

# JAアルプス JA住宅ローン

お得な 3 つの情報

繰上げ返済手数料 **無料!**

再度固定選択手数料 **無料!**

融資実行手数料 **10,800円のみ!**

その他にも

- ◆ お申し込み時から融資実行時までの低い金利を適用
- ◆ 元金均等返済選択可能!  
※住宅ローンは、基本、元利均等返済ですが、元金均等返済を選ばれた場合は、支払い総利息がお安くなり、保証料も減額される場合があります。
- ◆ JAバンクATMでの入出金手数料が終日無料、  
ゆうちょ銀行、主要コンビニATMは平日昼間など無料
- ◆ 団体信用生命共済が無料、また三大疾病保障特約付や9大疾病補償保険付もございます。  
※上記の特約をご選択の場合、通常金利より所定の金利が上乗せとなります。  
詳しくは当JA窓口までお問い合わせください。

取扱期間 平成30年 1月4日(木) ~ 3月30日(金)

3年固定 (基準金利 年1.85%)

年 **0.6** % (保証料別途)

10年固定 (基準金利 年2.70%)

年 **1.1** % (保証料別途)

JA住宅ローンキャンペーン

給与振込指定をしていただけるお客様

10年固定 年 **1.0** % (保証料別途)

金利適用について

期間中にお申し込みいただき、申込後6ヶ月以内にお借入可能なお客様が対象となります。  
「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。(ご利用には組合員加入の出資が必要となります。)

本商品の他にも、JA住宅ローンのプランをご用意しております。詳しくは窓口にお問い合わせください。

# 「JA住宅ローンととくとくプラン」のご案内

当初固定金利適用期間が終わってからも  
その時点の基準金利<sup>(※)</sup>から

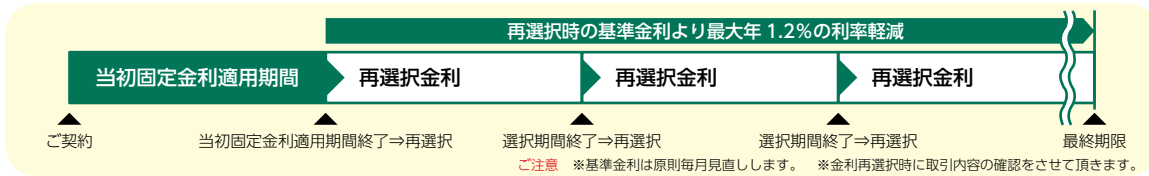
**年1.2% 軽減適用項目**

- ①から④で最大1.2% 軽減！
- ①給与振込または年金振込  
**年1.0%引下げ**
- ②JAカード(クレジットカード)  
**年0.5%引下げ**
- ③JA共済  
**年0.5%引下げ**
- ④公共料金の口座振替2件以上  
(電気・ガス・水道・電話・NHK)  
**年0.2%引下げ**

## とくとくプランの特徴って？

- ライフプランに合わせて一定の固定金利期間をお選びいただける“固定金利選択型”という商品です。
- JAと初めてお取引いただく方でも、当初お借入金利がお得な設定になっています。

最大 **1.2%** 軽減



JA住宅ローン商品概要		ご注意										
ご利用いただける方	「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)の方」	※上記の基準金利はH30年1月現在の金利です。原則毎月見直しします。 ※ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※住宅ローンをご利用中に返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※利率軽減適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率軽減の適用を中止させていただきます場合がございます。										
お借入期間	3年以上35年以内(1ヶ月単位)											
お借入額	10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲以内)											
お借入利率	◇固定金利を選択された期間中(3年、5年、10年)のお借入利率は変動しません。 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ◇お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限りません)。											
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。											
お支払い	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え											
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことができます。											
事務取扱手数料	10,800円(税込)											
保証	富山県農業信用基金協会または、全国保証(株)の保証をご利用いただけます。											
保証料	【例】お借入額1,000万円当り一括前払(非課税) (富山県農業信用基金協会の場合) ※担保評価等によっては、下表と異なる場合があります。											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入れ期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一括前払保証料(非課税)</td> <td>118,117円</td> <td>179,747円</td> <td>220,869円</td> <td>235,336円</td> </tr> </tbody> </table>		お借入れ期間	10年	20年	30年	35年	一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円	
お借入れ期間	10年	20年	30年	35年								
一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円								

# 住宅ローン相談会 毎月第4日曜日開催！！

お気軽にご相談ください 住宅新築の資金はもちろんのこと、他金融機関からの借換、リフォームのご相談を承ります。マイカーローン等、その他のお借入のご相談もどうぞ。

開催場所/JAアルプス(たてやま支店・上市支店・なめりかわ支店) AM9:00~PM3:00

**JAアルプス たてやま支店**

中新川郡立山町前沢1216  
TEL: 076-463-0560  
FAX: 076-463-1118

**JAアルプス 上市支店**

中新川郡上市町若杉3-3  
TEL: 076-472-0580  
FAX: 076-472-3443

**JAアルプス なめりかわ支店**

滑川市柳原79-5  
TEL: 076-475-0138  
FAX: 076-475-0034