

他行でお借入中の \ 先行き不透明なこんな時だからこそ！ /

# あなたの住宅ローン 今こそ見直ししませんか？

他金融機関でお借入中の住宅ローン返済予定表をご持参いただき、借換試算をされた方に、

**三菱UFJニコスギフトカード (先着50名様)**

**500円分プレゼント!**

さらに

ご成約者様には、「**よりぞうバスタオル**」プレゼント!

(イメージ)



\*サイズ…約W1100×H600mm  
\*素材…綿

**ご紹介特典!**

お知り合い・ご友人を紹介していただいた方(ご紹介者様)には、

**「三菱UFJニコスギフトカード500円分」(先着50名様)**  
をプレゼントいたします!

※三菱UFJニコスギフトカードは、それぞれ先着50名様分のご用意とさせていただきます。



**無料シミュレーション実施中!!** いますぐお借換えをご検討ください。

★見直し診断チェックシート 該当にチェック(○)をしてください。

Q1	住宅ローンの「借換え」をまだしたことがない	YES	NO
Q2	最近、住宅ローンのチラシを見て金利のギャップを感じる	YES	NO
Q3	最近、返済がちょっと負担だと感じる	YES	NO
Q4	毎月の返済額は、少しでも少なくなる方がいい	YES	NO
Q5	無理なく、借入期間が短くなれば良いと思う	YES	NO
Q6	住宅ローンの「借換えシミュレーション」をしてみたい	YES	NO
Q7	金利の選択は今どうするべきか、簡単に聞いてみたい	YES	NO
Q8	退職後の返済について不安を感じる	YES	NO
Q9	金利の再固定をどうしようか迷っている	YES	NO
Q10	団体信用生命保険で、有利なものがあれば見直してみたい	YES	NO

上記の問いに、「YES」にチェックが入った方、**現在のお借入状況に少なからず不安を感じていらっしゃいませんか?**  
この機会に**ぜひ一度、「お借換え」のご検討**をなさってみてはいかがでしょうか。

お借換実例やお客様の声はうら面へ⇒

**JAアルプス 金融共済部 融資資金課 TEL : 076-472-5472**

●たてやま支店 ☎463-0560 ●上市支店 ☎472-0580 ●なめりかわ支店 ☎475-0138  
●舟橋出張所 ☎464-1113 ●滑川病院出張所 ☎475-0326

# おまとめ JA住宅ローン

お借換の一例

## 現在お借入の他行住宅ローン

○お借入残高：**2,000万円**  
 ○金利：**1.0%**  
 ○残存期間：**25年** (元利均等返済方式)  
 ○毎月返済額 (ボーナス返済なし)  
 : **75,374円**

## 現在お借入の他行マイカーローン

○お借入残高：**202万円**  
 ○金利：**1.4%**  
 ○残存期間：**5年** (元利均等返済方式)  
 ○毎月返済額 (ボーナス返済なし)  
 : **34,878円**

毎月返済額合計 **110,252円**

## おまとめ JA住宅ローン でひとまとめ!!

お借入金額：**2,222万円**

住宅ローンお借換：**2,000万円**  
 マイカーローンお借換：**202万円**  
 借換諸費用：**約20万円**

○金利：**0.8% (10年固定)**  
 ○お借換期間：**25年** (元利均等返済方式)  
 ○毎月返済額 (ボーナス返済なし)  
 : **81,744円**

毎月28,508円で **年間342,096円の返済額が軽減!**

※詳しくはJAアルプスホームページ又は「おまとめJA住宅ローン」のチラシをご確認ください。

住宅ローンとマイカーローンなどをまとめたら、毎月の家計負担を軽減できるワーン!

これで10年間安心だワーン!

## お客様の声



住宅ローンと、マイカーローンがひとまとめになった。返済額が減った分で**子どもを塾に通わせることができるようになった**。(30代男性)

他金融機関の目的型ローンを500万円まで含めて借換可能



9年前に家を建てたが、建てた当初と現在では家計の収支が変化した。毎月の返済額を**見直して無理のない返済計画を立て直すことができた**。(30代女性)

10年間固定金利で安心! 再度固定選択は無料! 個人ネットバンクなら一部繰上げ返済も無料



新築から11年、リフォームしたいが、リフォームローン金利は割高に感じていましたが、**借換の際に住宅ローンにリフォーム資金を合わせて借りることが出来ました**。(40代女性)

リフォーム資金を住宅ローンに含めて借入可能



親がガンになり不安だったが、**ガンと診断されると住宅ローン残高が0円になる「3大疾病保障付住宅ローン」に切り替えて不安が解消した**。(40代男性)

3大疾病保障特約付団信は金利に年0.10%上乘せ

JAの窓口にて返済額シミュレーションのご相談を承っております。

◆窓口にお持ち頂きたいもの：**現在お借入の住宅ローン返済計画表**

(その他お借入がございましたら、そちらの返済計画表もご持参ください。)

**現在お住まいになっている建物、土地について分かるもの**

ご相談は最寄りのJAアルプス各支店・本店まで

平日9:00~15:00 ※土日祝日にご相談ご希望の場合は事前予約をお願いします。

JAとの「お取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。

JAアルプス 金融共済部 融資資金課 TEL: 076-472-5472

●たてやま支店 ☎463-0560 ●上市支店 ☎472-0580 ●なめりかわ支店 ☎475-0138  
 ●舟橋出張所 ☎464-1113 ●滑川病院出張所 ☎475-0326