

## 商品概要説明書

J Aリフォームローン（ジャックス保証型）

（2021年4月1日現在）

商品名	J Aリフォームローン（ジャックス保証型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当 J A の組合員の方</li> <li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 75 歳以下であり、完済時年齢が満 80 歳未満の方</li> <li>○安定・継続した収入の見込める方</li> <li>○原則、団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>○過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方</li> <li>○リフォームローン、または住宅ローンの借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで直近 6 ヶ月以内に返済遅延がない方</li> <li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方</li> </ul>
資金用途	<p>○本人または家族が居住するための住宅に関する以下の資金が対象となります。</p> <p>※家族（配偶者、親、祖父母、子）は、本人との同居の有無は問いません。</p> <p>※借入に伴う費用を含むものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 住居の増改築および住宅設備機器購入・設置工事資金</li> <li>(2) バリアフリー工事および介護機器購入資金</li> <li>(3) キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム工事資金</li> <li>(4) 外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金</li> <li>(5) エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム購入（10kw未満）設置資金</li> <li>(6) 耐震強化工事資金等</li> <li>(7) 10kw以上50kw未満の太陽光発電システム購入・設置資金 （産業用ソーラー：①地面設置、隣接・遠隔地地面設置含む②全量・余剰買い取りとも対応）</li> <li>(8) 上記(1)～(7)のリフォーム資金とリフォームローン（自・他金融機関問わず）の借換を合わせた資金</li> <li>(9) 上記(1)～(7)のリフォーム資金と住宅ローン（自・他金融機関問わず）の借換を合わせた資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅ローンは返済実績5年以上あること</li> <li>②住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含む</li> <li>③無担保住宅ローンは借換対象外とする</li> </ul> </li> <li>(10) リフォームローンの借換資金</li> <li>(11) 上記(1)～(10)の資金と同時に家電、家具を購入又は買替をするための資金</li> </ul>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内（1万円単位）

	<p>但し、自営業者（農業者以外）は1,000万円以内とします。</p> <p>借換資金のみの場合は、残存一括償還に必要な金額（諸手数料含む）を上限とします。</p>								
借入期間	<p>○6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位）</p> <p>借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします。</p>								
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日まで基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○毎月元利均等返済</p> <p>○毎月元利均等返済とボーナスの併用</p> <p>但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします。</p>								
担保	○原則として不要								
保証人	○原則として不要								
保証料	○保証料は金利に含まれます。								
団体信用生命共済	<p>○団体信用生命共済への加入を条件とします。</p> <p>(1)当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="544 1688 1355 1890"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○融資金額が500万円以内、且つ、融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命共済への加入は任意（加入できない方を含む）とします。</p>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%								

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.30%</p>
手数料	<p>○ご融資の際、11,000円の事務取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…返済額500万円未満の場合 5,500円  …返済額500～1,000万円未満の場合 11,000円  …返済額1,000万円以上の場合 33,000円</p> <p>②一部繰上返済の場合…3,300円（ネットバンクの場合無料）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融共済部（電話：076-472-5482）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（電話：076-421-4811）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび（株）ジャックスにおいて所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aアルプス