

## 商品概要説明書

J Aリフォームローン（住宅総合ローン）（ジャックス保証型）

（2026年4月1日現在）

商品名	J Aリフォームローン（住宅総合ローン）（ジャックス保証型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の組合員の方</li><li>○借入申込時の年齢が満 20 歳以上、完済時年齢 75 歳以下</li><li>○安定・継続した収入の見込める方</li><li>○過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方</li><li>○借換の場合、その借換対象ローンで直近 6 ヶ月以内に返済遅延がない方</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方</li></ul>
資金使途	<p>(1) 【住宅購入資金】 本人が所有する予定の住宅購入資金（セカンドハウス・別荘は除く）。 空き家、底地の購入も対象とします。 但し、個人間売買および、店舗、貸店舗、事務所、貸事務所、民泊等の事業を目的とした購入は対象外ですが、空き家購入に限り資金使途(4)に準ずるものは対象とします。</p> <p>(2) 【隣地購入資金】 本人が所有している住宅に隣接する土地(道路を挟んだ対面の土地も対象)の購入資金</p> <p>(3) 【リフォーム資金】 本人および本人の配偶者、親または子が所有もしくは本人が所有する予定の住宅のリフォーム資金 (所有者が本人以外の場合は所有者の同意を得ていること。)</p> <p>(4) 【空き家活用資金】 本人もしくは本人以外が所有する空き家を活用するための次の資金 (所有者が本人以外の場合は所有者の同意を得ていること。)</p> <p>① 賃貸を目的としたリフォーム資金 ② 空き家解体にかかる費用・空き家解体後の駐車場等への造成にかかる費用、土地の有効活用に係る各種設備費用、登記等に関する費用等</p> <p>(5) 【リフォームローン借換資金】(借換に必要な諸費用等も含む)</p> <p>(6) 【支払済み資金】 資金使途(1)～(4)の支払済み資金(支払日より3ヶ月以内に限りです。)</p> <p>(7) 【諸費用等】 上記(1)～(5)に伴う諸費用等(家具、家電等の購入資金も含む)の資金 上記(1)～(7)の資金は併用ができるものとします。</p>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）</li><li>(資金使途(7)については、100万円以内とします。)</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位）</li></ul>

	資金使途(5)についても残存期間にかかわらず20年以内とします。																		
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>																		
返済方法	<p>○毎月元利均等返済</p> <p>○毎月元利均等返済とボーナスの併用</p> <p>但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします。</p>																		
担保	○原則として不要																		
保証人	○原則として不要																		
保証料	○保証料は金利に含まれます。																		
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望により当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="544 1547 1383 1991"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.35%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.40%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.40%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年0.50%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.35%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%	団体信用生命共済（連生）	年0.30%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.40%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.30%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.40%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.50%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																		
団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.35%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%																		
団体信用生命共済（連生）	年0.30%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.40%																		
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.30%																		
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.40%																		
団体信用生命共済（ワイド）	年0.50%																		

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.50%</p>
手数料	<p>○ご融資の際、22,000円または11,000円の事務取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…返済額500万円未満の場合 5,500円  …返済額500～1,000万円未満の場合 11,000円</p> <p>②一部繰上返済の場合…5,500円（ネットバンクの場合無料）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融共済部（電話：076-472-5482）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（電話：076-421-4811）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび（株）ジャックスにおいて所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aアルプス